

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 33

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 322,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 322,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-27 084

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	5 896	2 903	Управление многоквартирным домом	5 896	5 896
Содержание жилья	35 216	17 340	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	17 511	17 511
			2.банк.1,5%	470	470
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	4 966	2 445	по актам выполненных работ	1 256	1 256
Вывоз ТБО (РДС)	4 595	2 262		6 020	6 020
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 673	24 950		35 041	35 041
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 116	2 519		7 090	7 090
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (т.ч МОП)	2 069	1 019		2 048	2 048
итого по коммунальным услугам	7 185	3 538		9 138	9 138
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 857	28 488		44 179	44 179
пени	5 788	2 850			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 645	31 337		44 179	44 179
Сумма переплаты (задолженности)					-12 842
процент оплаты		49,24			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-39 926

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.33

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	203,00				5156,00	679,00									6038,00
февраль	203,00														203,00
март	203,00				2891,00										3094,00
апрель	203,00	34,00							2328,00						2565,00
май	203,00														203,00
июнь	203,00														203,00
июль	203,00					652,00									855,00
август	203,00	35,00							2586,00				284,00		3108,00
сентябрь	203,00														203,00
октябрь	203,00														203,00
ноябрь	203,00	35,00		395,44											633,44
декабрь	203,00														203,00
итого	2436,00	104,00		395,44		1331,00			4914,00				284,00		17511,44

Мухатярова Е.А.

*ито - 1219,28
указ - 1209,00*